ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 825

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Εγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Σαράγια» (πολεοδομική ενότητα V) του δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4,5 και 6) 7 (παρ. 1,2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11 και 29.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 15 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) (ΦΕΚ 141/Α)» και 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 59224/2458/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης των Τρικάλων (οικισμοί Τρίκαλα, Καρυές, Κηπάκι, Πυργετός, Ριζαρειό, Φλαμούλι) Ν. Τρικάλων» (ΦΕΚ 470/Δ/85).

6. Την υπ' αριθ. 58930/3291/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής «Σαράγια» (πολεοδομική ενότητα V) του δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων).

7. Την υπ' αριθ. 59371/3292/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας V του δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων).

8. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

9. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

10. Την υπ' αριθ. 203/1987 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Τρικκαίων.

11. Την υπ' αριθ. 5/πραχ. 5/30.3.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Τρικάλων.

12. Την υπ' αριθ. 681/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Σαράγια» (Π.Ε.V) του δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων) της οποίας το πυκνοδομημένο τμήμα είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 ως εξής:

Ι. Του τμήματός της που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένος με την υπ' αριθ. 58930/3291/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κατά τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

ΙΙ. Του τμήματός της που είναι αραιοδομημένο κατά τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και

ΙΙΙ. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι παιδικής χαράς, πλατείας, χώρος βρεφικού σταθμού, νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, γυμνασίου - λυκείου, Κρατικού Οργανισμού Μηχανημάτων Δημοσίων Έργων (ΚΟΜΔΕ), Γενικού Νοσοκομείου, αθλητισμού, φυτωρίου δήμου, αθλοπαιδιών, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 68025/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο ΙΙ του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού, που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο Ι του ίδιου άρθρου.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π.Δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ/27/Α).

Άρθρο 4.

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

2. Επιβάλλονται εσωτερικές και παρόδιες στοές πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνονται με κόκκινη διαγράμμιση και διακεκομμένη γραμμή στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς:

Α. Τομέας ΙΕ (πυκνοδομημένο τμήμα οικισμού που προϋφίσταται του έτους 1923).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:
α) που κατά τη δημοσίευσή του παρόντος Π.Δ/τος έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ. και
β) με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 2.7.1968, ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ).

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους και συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι εκατοστά (1,20) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των διακοσίων (200) τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν ξεπερνά τα εκατόν εξήντα (160) τ.μ.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα.

8. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος αυτής δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα και μισό (1,5) μέτρο.

Β. Τομείς ΙΖ και ΙΙΖ (αραιοδομημένο τμήμα οικισμού).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα: α) τα οποία κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος έχουν: ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν ογδόντα (180) τ.μ. και β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5α. Συντελεστής δόμησης των οικοπέδων του τομέα ΙΙΖ: έξι δέκατα (0,6).

β. Συντελεστής δόμησης των οικοπέδων του τομέα ΙΖ: οκτώ δέκατα (0,8).

6α. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 5α, ορίζεται συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των διακοσίων πενήντα (250) τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους και συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι εκατοστά (1,20) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ^2, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα.

8. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος αυτής δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα και μισό (1,5) μέτρο.

Γα. Ο συντελεστής δόμησης των χώρων νηπιαγωγείου, βρεφικού σταθμού, δημοτικού σχολείου, γυμνασίου - λυκείου που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζεται σε τέσσερα δέκατα (0,4).

β. Ο συντελεστής δόμησης του χώρου ΚΟΜΔΕ (Κρατικός Οργανισμός Μηχανημάτων Δημοσίων Έργων) ορίζεται σε τρία δέκατα (0,3).

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

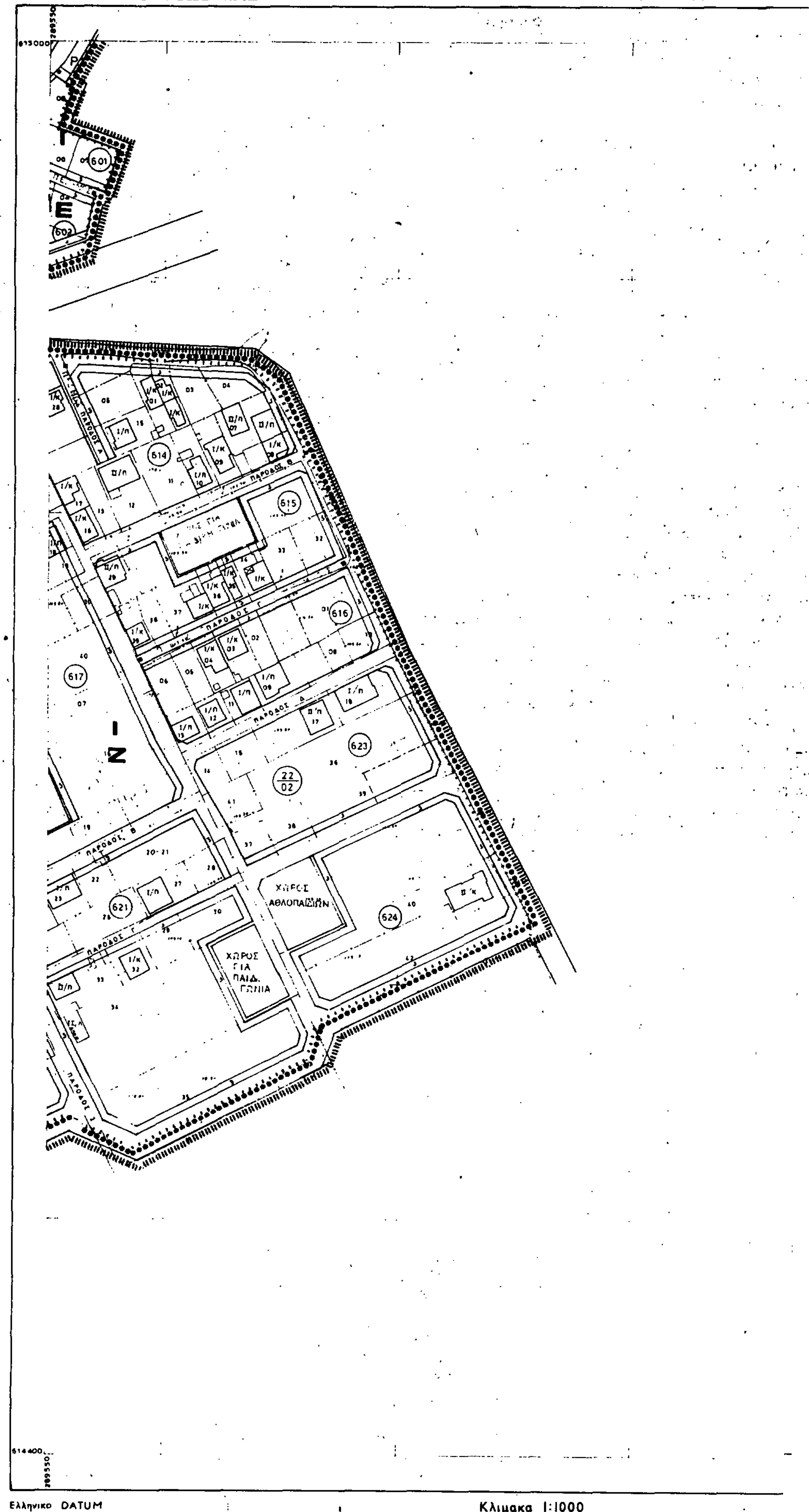
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



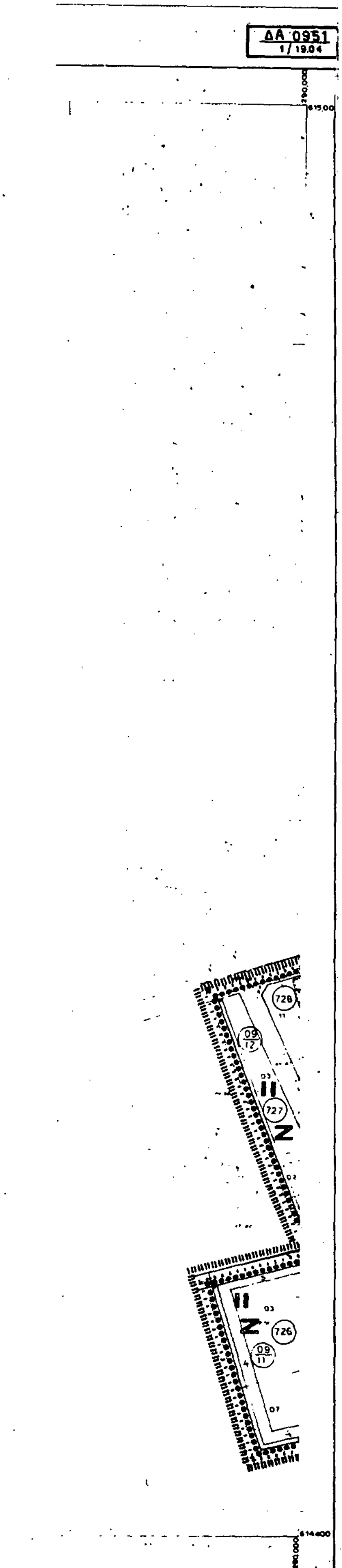
Ελληνικο DATUM

Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°

Κεντρικος μεσημβρινος λ = 0° απ' Αθηνα

Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με φ = 39° 45' και λ = -1° 45' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πρασινη) / Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κοκκινη) / Building Line (red)

Στοα / Arcade

Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση) / Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line

Οριο προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμος Προστασιας / Degree of Protection: **Απ** - Απόλυτη Προστασια / Absolute Protection; **Μπ** - Μερικη Προστασια / Partial Protection

A Αμιγης Κατοικια / Residential

Γενικη Κατοικια / Mixed Residential

Αναψυχη

K Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετήσεις / Retail Trade, Services, Recreation

T Τουρισμος / Tourism

Bπ Βιοτεχνια Περιφερειας / Outer-area Light Manufacturing

Xπ Χονδρεμποριο Περιφερειας / Outer area Wholesale

Bμ Βιομηχανια / Industry

KX Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space

Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινομενο για Κήρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμος Προστασιας / Degree of Protection: α Απολυτη Προστασια / Absolute Protection; β Προστασια Κελυφους; γ Προστασια Οψεων / Facades of Buildings proposed to be protected; δ Κτισματα Συνοδείας / Accompanying Buildings

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I, II, III Τομεις Συντελεστων Δομησης / Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης / Special Building Regulations District Boundary

Α, Β, Γ Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης / [illegible]

ΖΚΣ Οριο Ζωνης Κινητρων Συντελεστη (Ζ.Κ.Σ.) / Enhanced Floor Area Ratio [illegible] Zone

ΖΑΣ Οριο Ζωνης Αγορας Συντελεστη (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone

ΖΕΠ Οριο Ζωνης Ενεργου Πολεοδομησης (Ζ.Ε.Π.) / Activated Planning Zone

Γ68025/88

"έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Σαράγια" (πολεοδομική ενότητα V) του δήμου Τρικκαίων (ν. Τρικάλων)"

11 Οκτωβρίου 1988
Ο Διευθυντής

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ			
ΤΟΜΕΙΣ	I	II	
ΣΥΝΤ.ΔΟΜ.	0.9	0.6	

ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Ζ	
Πρόσωπο	12	15	
Εμβαδόν	250	400	
Κάλυψη	60%	60%	
Μεγ.ύψος	11	11	

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ		
ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Ζ
Πρόσωπο	8	10
Εμβαδόν	120	180
Ημερ/νία	Πρό 10-3-82	Πρό 10-3-82

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΥΠΕΧΩΔΕ-ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - Ε.Π.Α.
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ε.Ε. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΤΡΙΚΑΛΑ '88"

ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ IV ΣΥΝΟΙΚΙΑ V

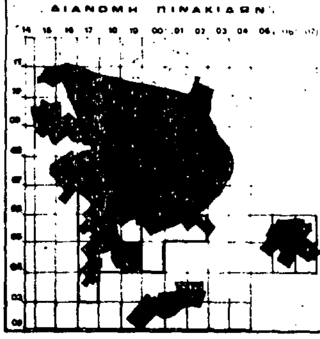
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ
Φ.
Λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
15-9-83

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Γρ.Διαμαντόπουλος-Ε.Μπέλλου & συν.Ε.Ε.

Γρ.Διαμαντόπουλος	αρχ. πολεοδόμος
Ε. Μπέλλου	αρχ. πολεοδόμος
Δ. Ντοκόπουλος	αρχ. πολεοδόμος
Μ. Σολομώνης	αγρονόμος τοπ/φος
Α. Μελισσάριος	τοπογράφος μηχ/κος
Γ. Αργύρης	συγκοινωνιολόγος
Γ. Σπαθόπουλος	πολ.μηχ.υδραυλικός
Θ. Σκοτίδας	πολ.μηχ.μηχαν/γος

Συνεργάτες

Π. Γεωργίου	αρχιτέκτων
Μ. Κόμη	αρχ. πολεοδόμος
Β. Αγραφιώτης	αρχιτέκτων
Μ. Διαμαντόπουλος	αρχ. πολεοδόμος

Σύμβουλοι

Κ. Ζέκκος	συγκοινωνιολόγος
Θ. Αντωνιάδης	αρχιτέκτων

Γ' ΦΑΣΗ

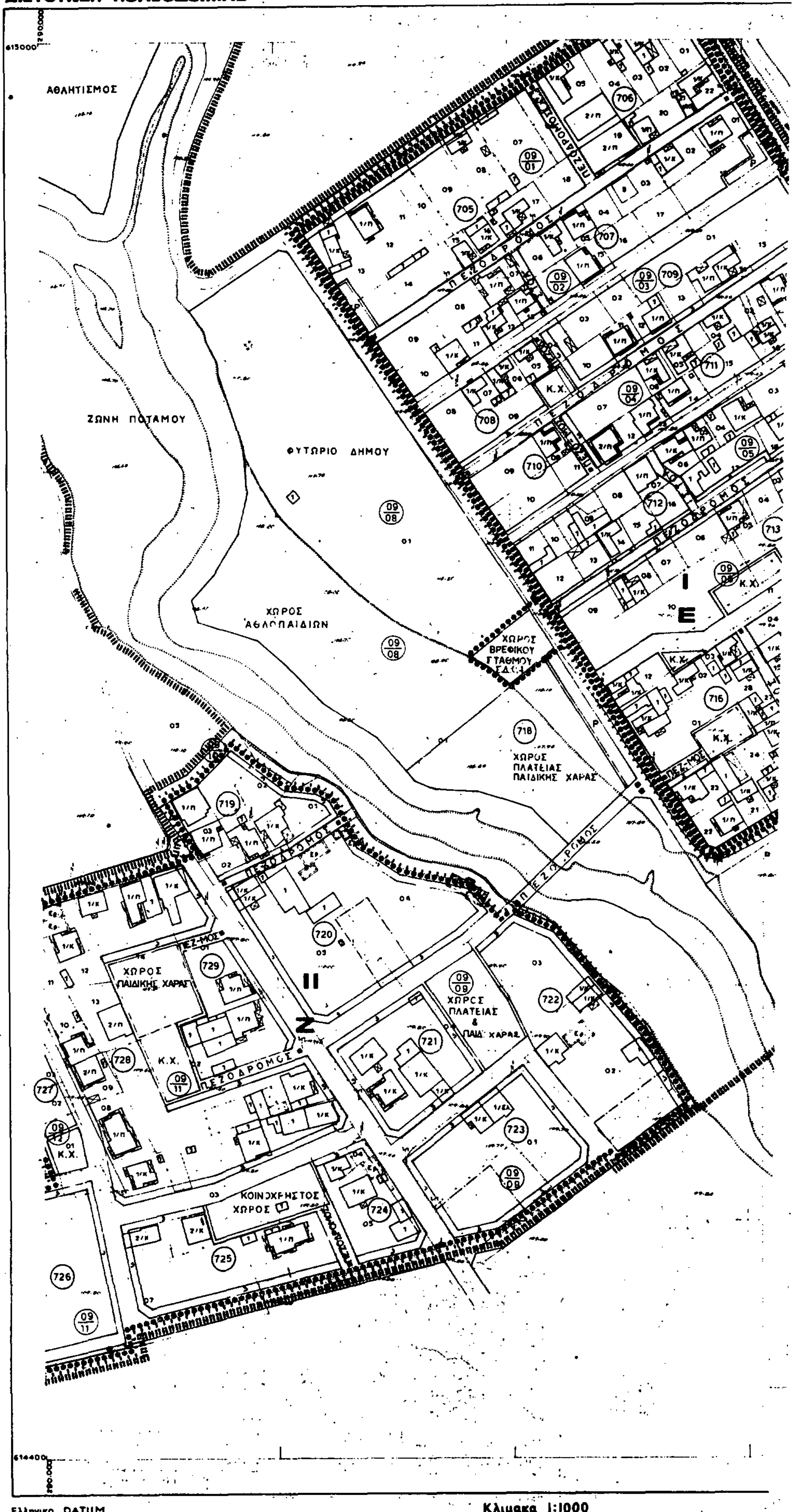
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	001	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		15-9-1983	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		30-11-1983	Δ. ΜΠΙΣΑΡΗΣ-Φ. ΜΑΝΙΑ Ο.Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

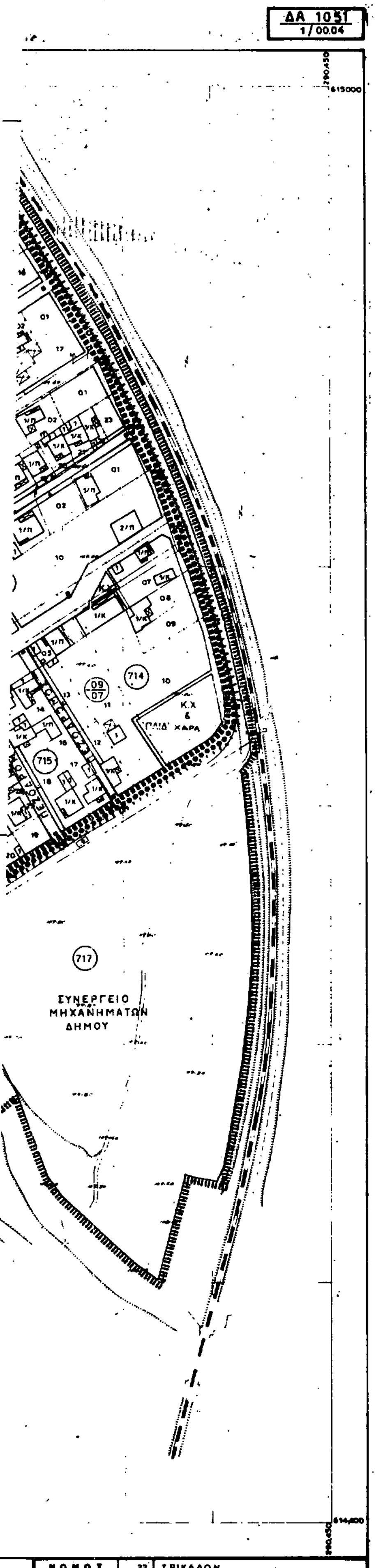
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

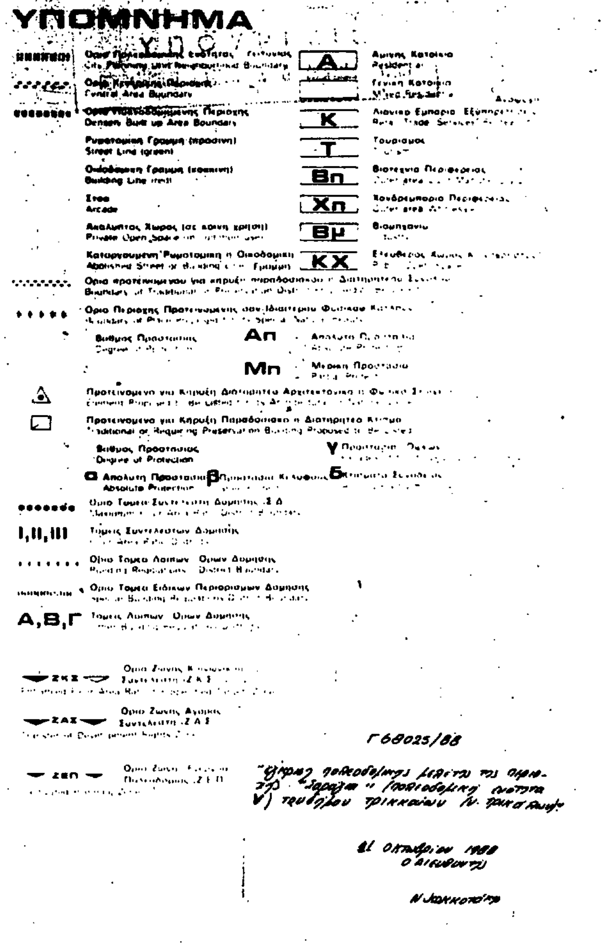


Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου, με φ= 39° 45' και λ=-1° 45' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΔΑ 1051
1/00.04





A. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ				
ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	V
ΣΥΝΤ.ΔΟΜ.	0,8	0,6	1,2	2,4

ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Ζ	Δ	$Δ_1$
Πρόσωπο	12	15	15	13
Εμβαδόν	250	400	400	300
Κάλυψη	60%	60%	60%	70%
Μεγ.ύψος	11	11	11	7,50

B. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ				
ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Ζ	Δ	Δ1
Πρόσωπο	8	10	13 | 12	12
Εμβαδόν	120	180	300 | 250	250
Ημερ/νία	Πρό 10-3-82	Πρό 10-3-82	Προ1973	

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΥΠΕΧΩΔΕ-ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ-Ε.Π.Α.
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ε.Ε. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΤΡΙΚΑΛΑ '86"

ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ V

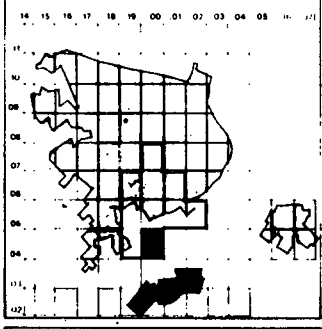
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ
φ.
λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
15-9-83

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Γρ.Διαμαντόπουλος-Ε.Μπέλλου & συν.Ε.Ε.

Γρ.Διαμαντόπουλος	αρχ. πολεοδόμος
Ε. Μπέλλου	αρχ. πολεοδόμος
Δ. Ντοκόπουλος	αρχ. πολεοδόμος
Μ. Σαλαμίδης	αγρονόμος τοπ/φος
Α. Βελισσάριος	τοπογράφος μηχ/κος
Γ. Αργύρης	συγκοινωνιολόγος
Γ. Σπαθόπουλος	πολ.μηχ.υδραυλικός
Θ. Σκοτίδας	πολ.μηχ.μηχαν/γος

Συνεργάτες

Π. Γεωργίου	αρχιτέκτων
Μ. Κόνη	αρχ. πολεοδόμος
Β. Αγραφιώτης	αρχιτέκτων
Μ. Διαμαντόπουλος	αρχ. πολεοδόμος

Σύμβουλοι

Κ. Ζέκκος	συγκοινωνιολόγος
Θ. Αντωνιάδης	αρχιτέκτων

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

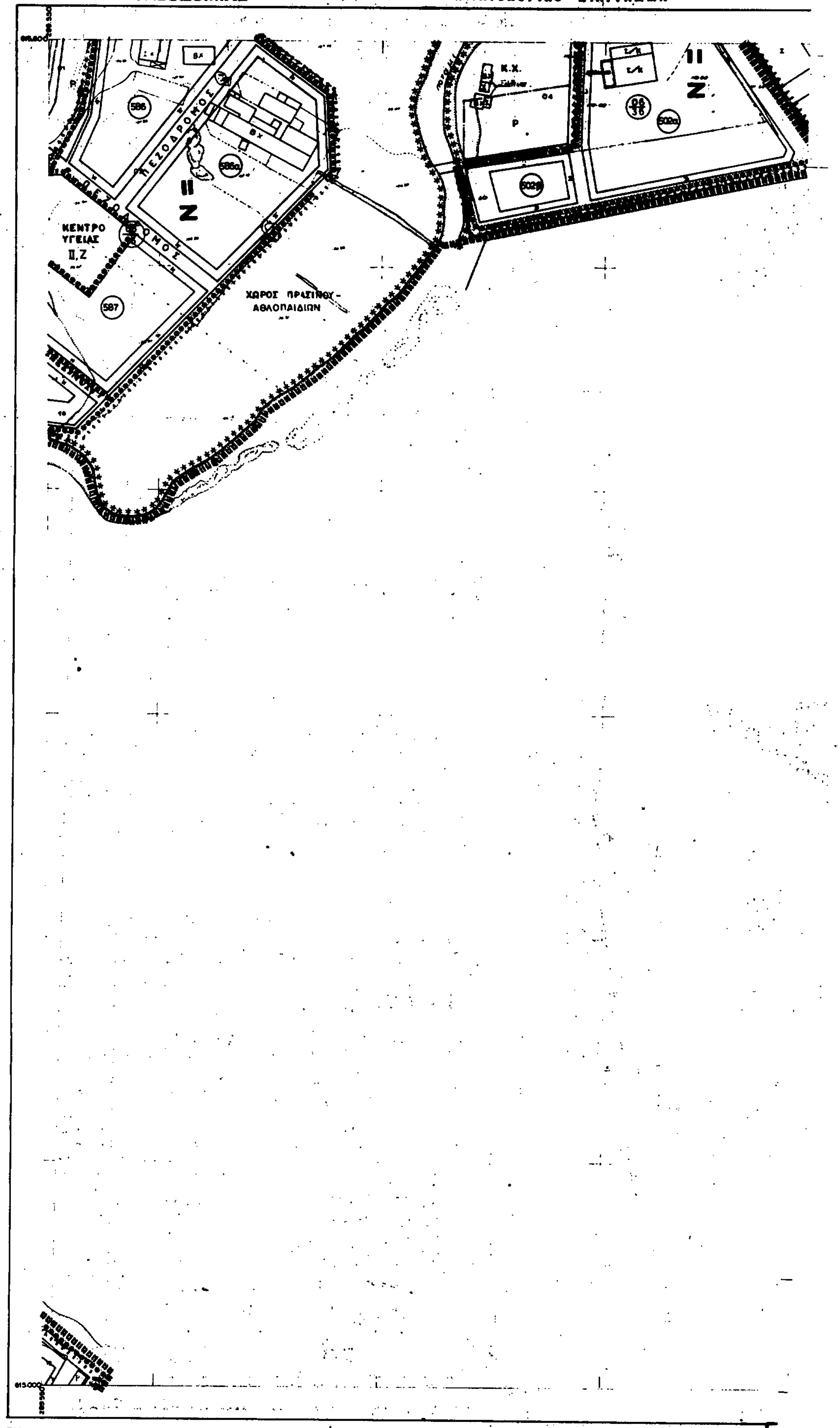
Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	001	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		15 - 9 - 1983	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		30 - 11 - 1983	[illegible]

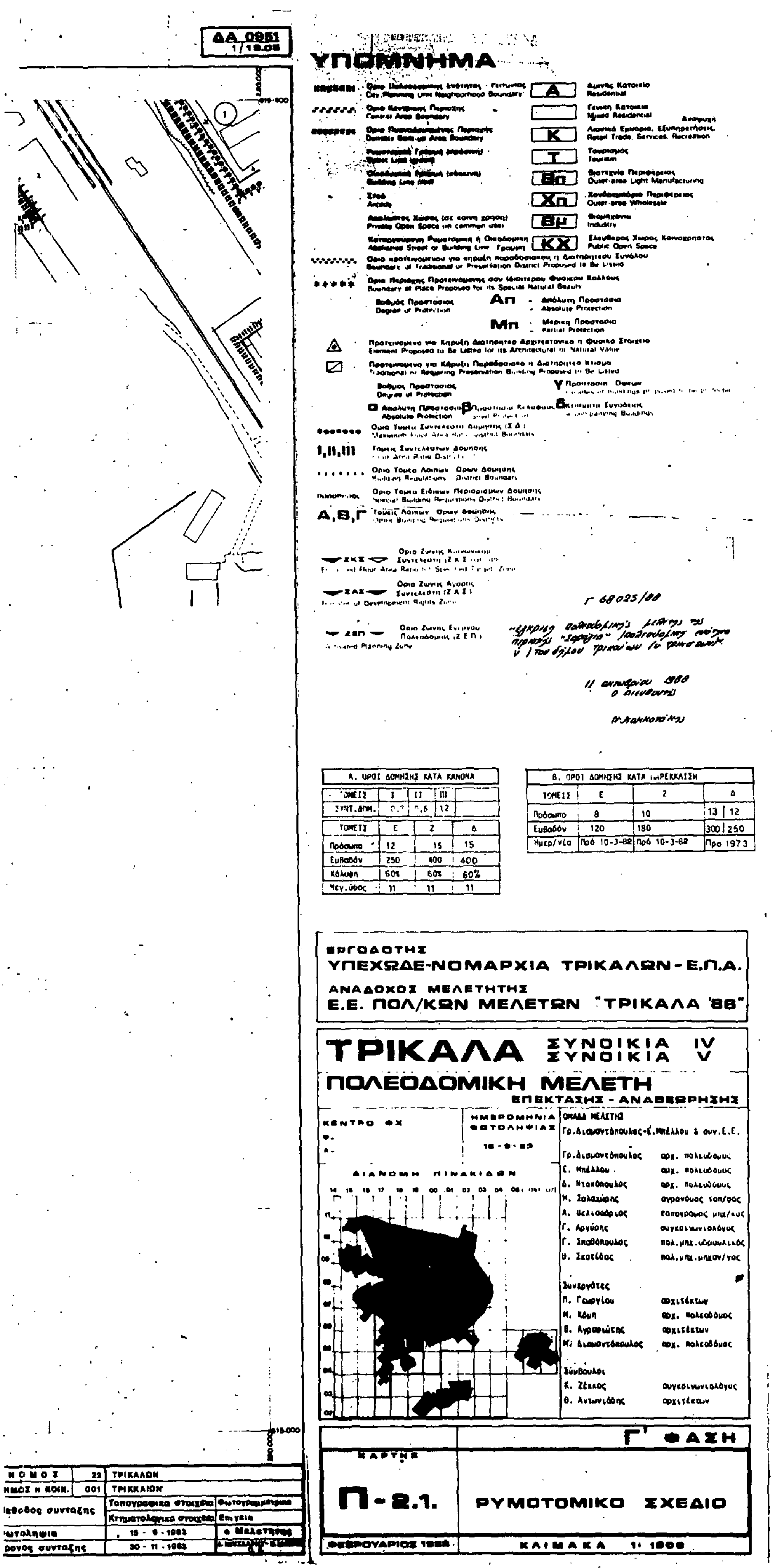
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0ο απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ=39°48' και λ=-1°48' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000



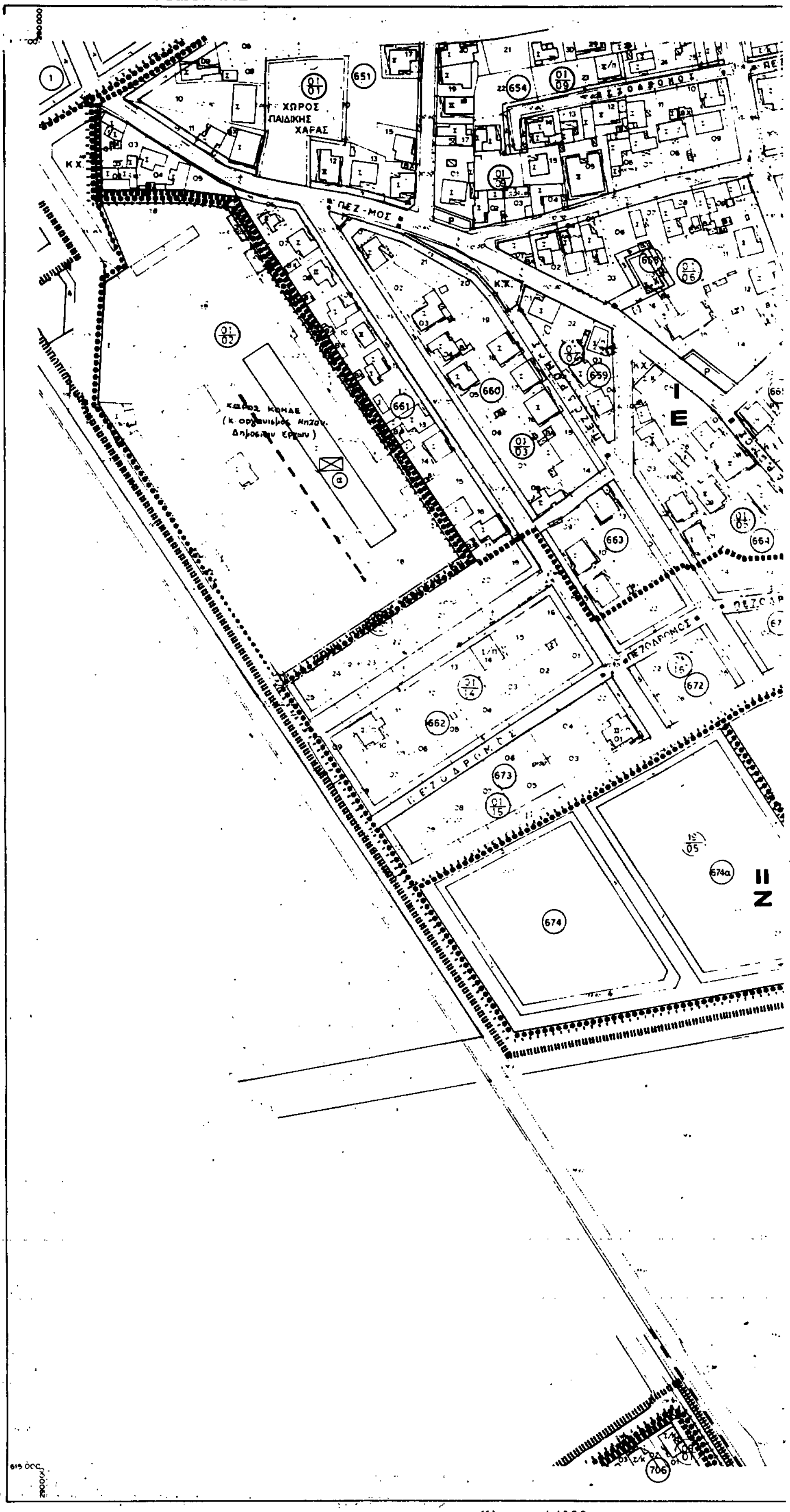
Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ			
ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
ΣΥΝΤ.ΔΟΜ.	[illegible]	[illegible]	1,2

ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Ζ	Δ
Πρόσωπο	12	15	15
Εμβαδόν	250	400	400
Κάλυψη	60%	60%	60%
Μεγ.ύψος	11	11	11

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ			
ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Ζ	Δ
Πρόσωπο	8	10	13 | 12
Εμβαδόν	120	180	300 | 250
Ημερ/νία	Πρό 10-3-82	Πρό 10-3-82	Προ 1973

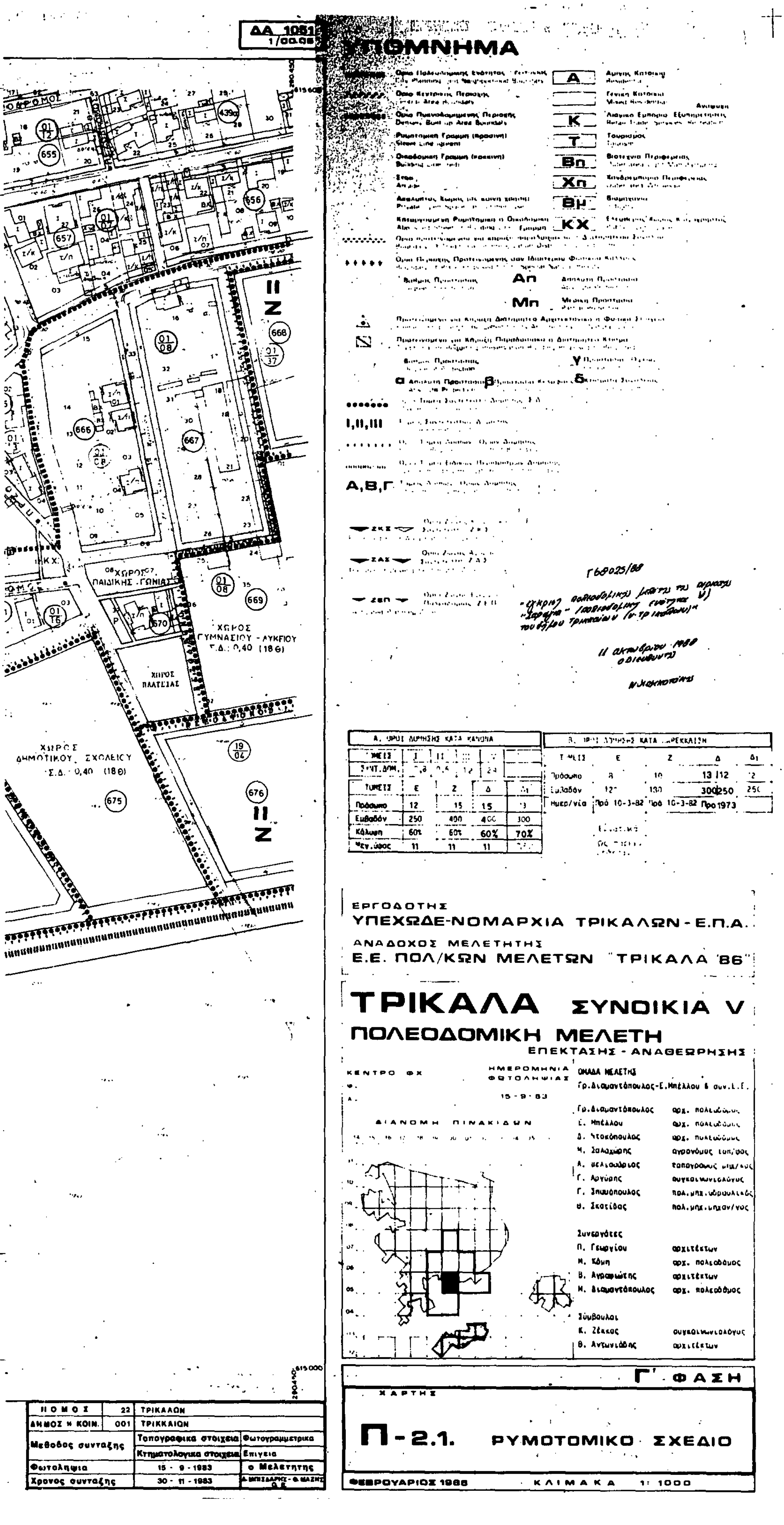
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ = 0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ = 39°45 και λ = -1°45 απ' Αθηνα

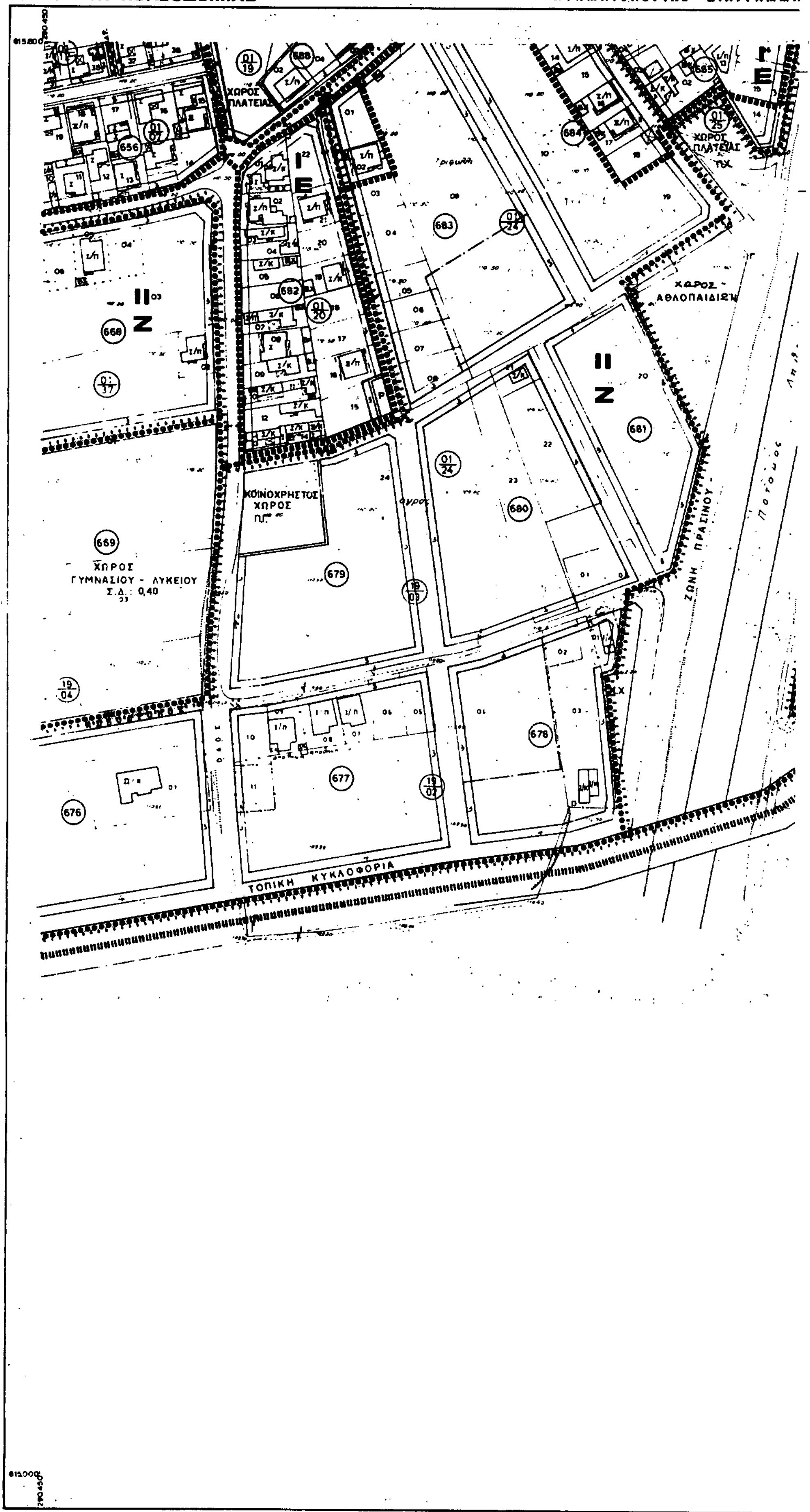
Κλιμακα 1:1000


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΓΩΝΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΥΠΕΧΩΔΕ-ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ-Ε.Π.Α.
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ε.Ε. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΤΡΙΚΑΛΑ '86"
ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ V
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
Γ'. ΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1986
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000
ΝΟΜΟΣ 22 ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 001 ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Μεθοδος συνταξης
Τοπογραφικα στοιχεια
Κτηματολογικα στοιχεια
Φωτοληψια 15 - 9 - 1983
Χρονος συνταξης 30 - 11 - 1983

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

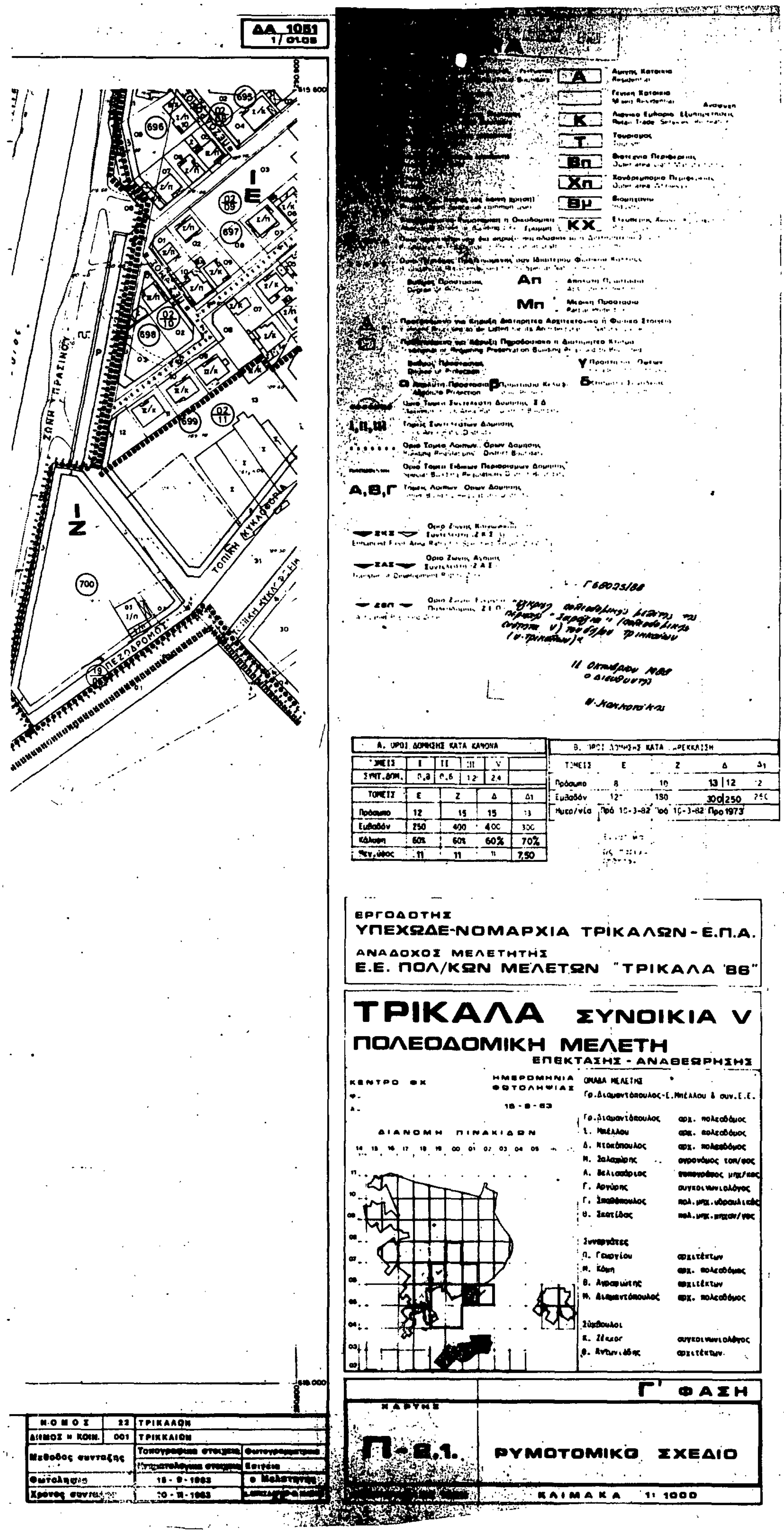
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



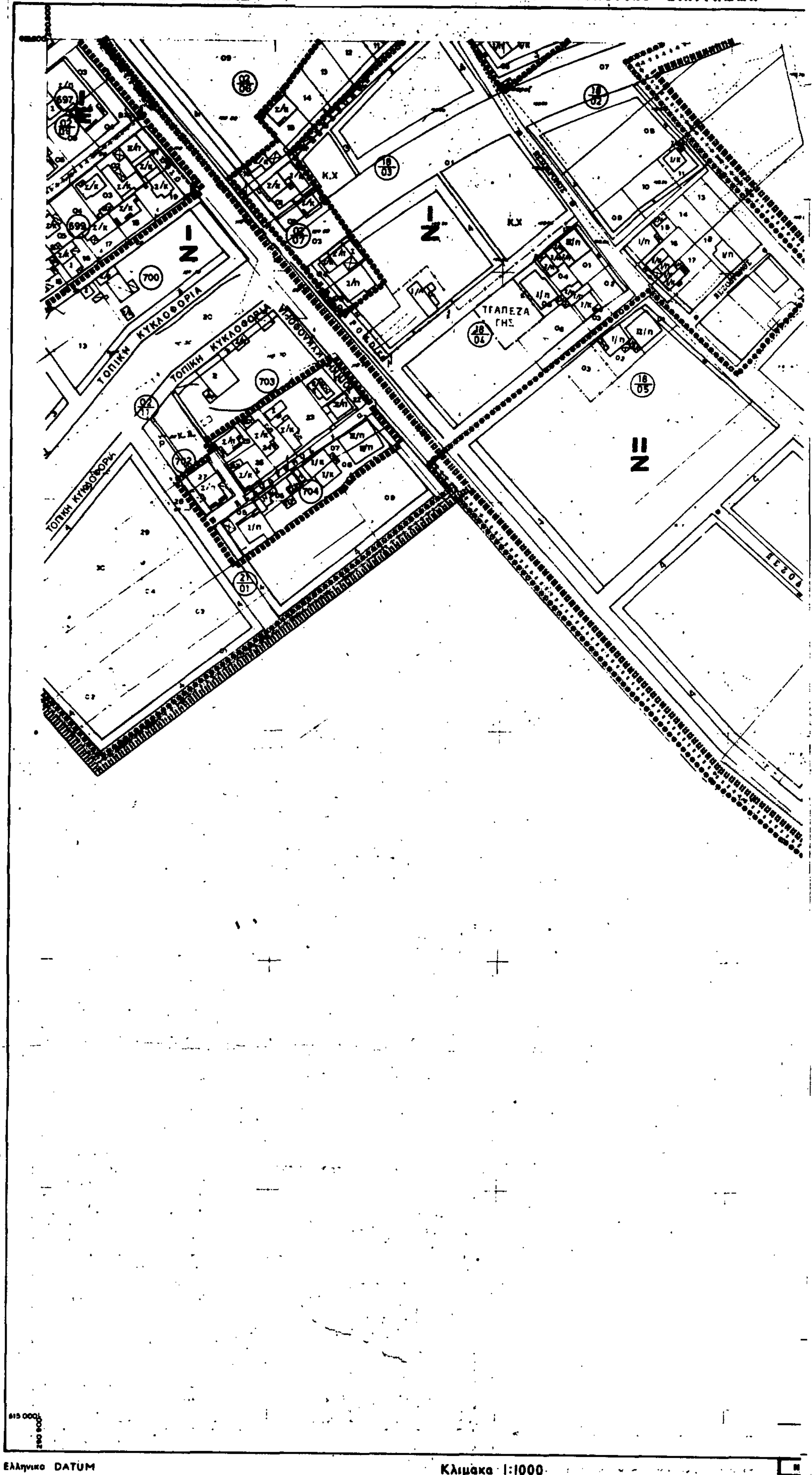
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0ο απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου με φ=38°45' και λ=-1°45' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000


ΔΑ 1051
1/01.08
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΥΠΕΧΩΔΕ-ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - Ε.Π.Α.
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ε.Ε. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΤΡΙΚΑΛΑ '86"
ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ V
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Γ' ΦΑΣΗ
Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΜΟΣ 22 ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 001 ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Φωτοληψία 15-9-1983
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ
ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

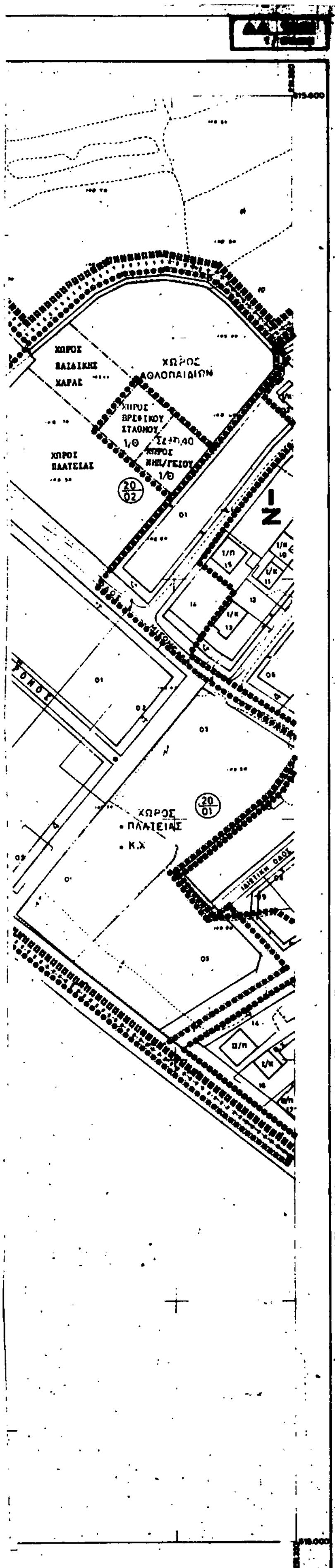
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0ο απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ=39°48' και λ=-1°48' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιας / City Planning Unit Neighbourhood Boundary
- Ορια Κεντρικης Περιοχης / Central Area Boundary
- Ορια Πυκνοδομημενης Περιοχης / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη) / Street Line (green)
- Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη) / Building Line (red)
- Στοα / Arcade
- Αδομητος Χωρος (σε κοινη χρηση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη / Abolished Street or Building Line
- **Α** Αμιγης Κατοικια / Residential
- Γενικη Κατοικια / Mixed Residential
- **Κ** Λιανικο Εμπορίο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη / Retail Trade Services Recreation
- **Τ** Τουρισμος / Tourism
- **Βπ** Βιοτεχνια Περιφερειας / Outer-area Light Manufacturing
- **Χπ** Χονδρεμποριο Περιφερειας / Outer area Wholesale
- **Βμ** Βιομηχανια / Industry
- **ΚΧ** Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
- Ορια προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Ορια Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- Βαθμος Προστασιας / Degree of Protection: **Απ** - Απολυτη Προστασια / Absolute Protection; **Μπ** - Μερικη Προστασια / Partial Protection
- Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο / Element Proposed to be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινομενο για Κήρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμος Προστασιας / Degree of Protection: **α** Απολυτη Προστασια / Absolute Protection; **β** Προστασια Κελυφους / Shell Protection; **γ** Προστασια Οψεων; **δ** Κτισματα Συνοδειας / Accompanying Buildings
- Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- **I, II, III** Τομεις Συντελεστων Δομησης / Floor Area Ratio Districts
- Ορια Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary
- Ορια Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης / Special Building Regulations District Boundary
- **Α, Β, Γ** Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης / Other Building Regulations Districts
- ΖΚΣ Ορια Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη (Ζ.Κ.Σ.) / Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Zone
- ΖΑΣ Ορια Ζωνης Αγορας Συντελεστη (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone
- ΖΕΠ Ορια Ζωνης Ενεργου Πολεοδομησης (Ζ.Ε.Π.) / Activated Planning Zone

Γ 68025/88

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ					
ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	V	
ΣΥΝΤ.ΔΟΜ.	0,8	0,6	1,2	2,4	

ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Ζ	Δ	$Δ_1$
Πρόσωπο	12	15	15	13
Εμβαδόν	250	400	400	300
Κάλυψη	60%	60%	60%	70%
Μεγ. ύψος	11	11	11	7,50

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ					
ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Ζ	Δ		$Δ_1$
Πρόσωπο	8	10	13	12	12
Εμβαδόν	120	180	300	250	250
Ημερ/νία	Πρό 10-3-82	Πρό 10-3-82	Προ 1973		

Εργατικά
Ως παρεχωρήθησαν

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΥΠΕΧΩΔΕ-ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - Ε.Π.Α.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ε.Ε. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΤΡΙΚΑΛΑ '86"

ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ V

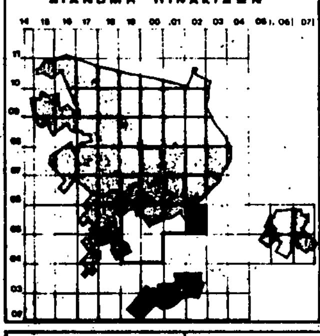
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ
φ-
λ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
16-8-83

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ν. Ζέκος - συγκοινωνιολόγος
Θ. Αντωνιάδης - αρχιτέκτων

Γ' ΦΑΣΗ

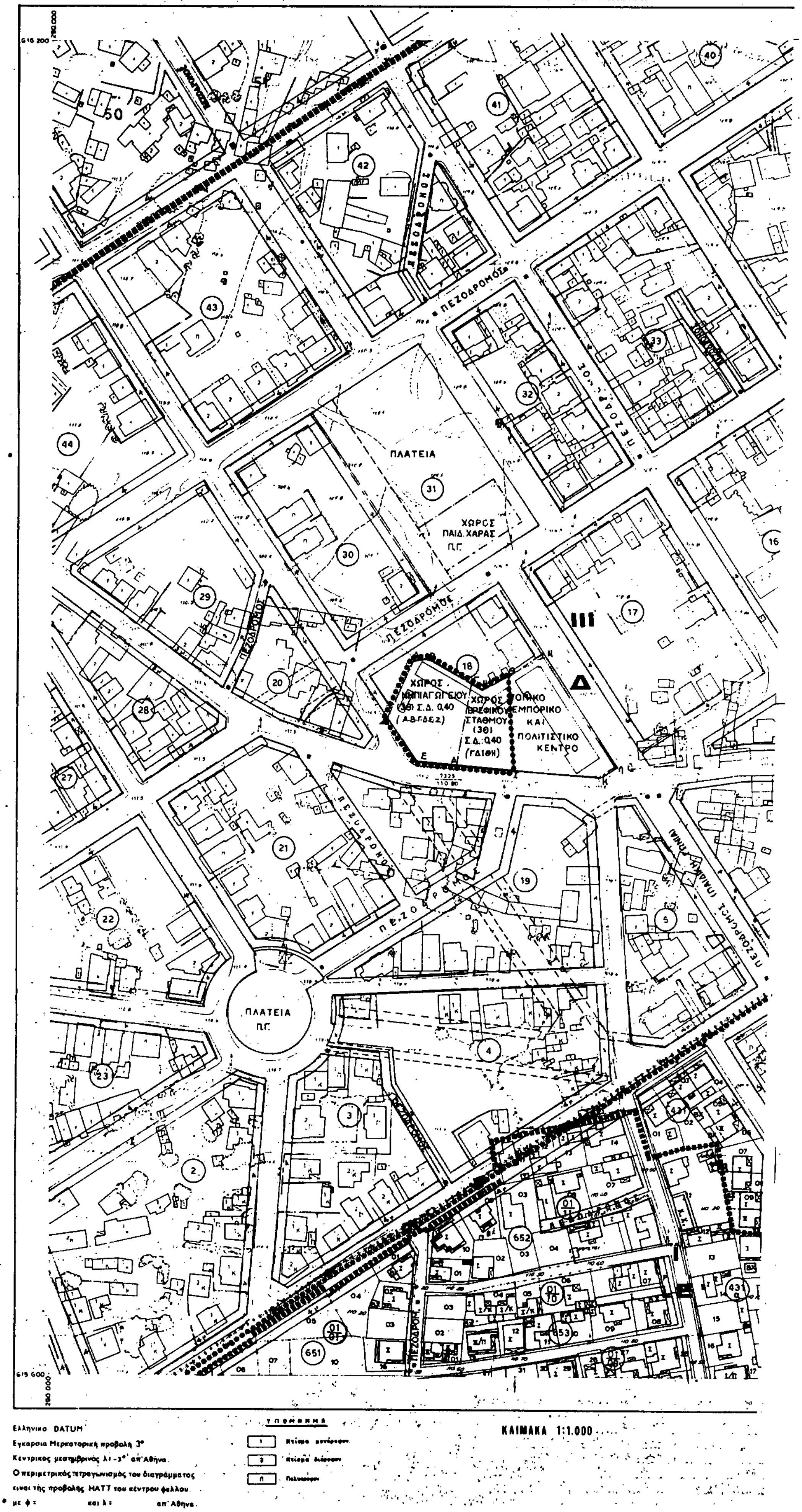
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	001	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	
Μέθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεία	[illegible]
		Κτηματολογικα στοιχεία	Επιγειο
Φωτοληψια		16-8-1983	ο [illegible]
Χρονος συνταξης		30-11-1983	[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



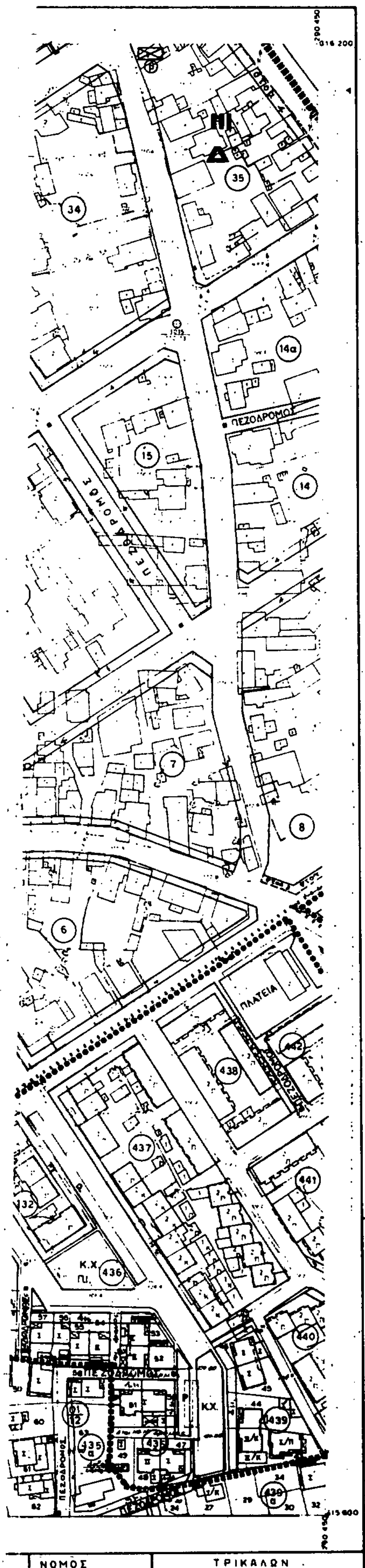
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικος μεσημβρινός λ = -3° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ = και λ = απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονώροφο
2	Κτίσμα διώροφο
Π	Πολυώροφο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΔΑ 1051
1 / 00 06



ΝΟΜΟΣ	ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΡΙΚΑΛΑ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	15/9/1982
Χρόνος συντάξεως	1985

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής ενότητος
- Όριο Κεντρικής Περιοχής
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (κόκκινη) — Street Line
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) — Building Line
- Στοά — Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος
- Κατάργηση Ρυμοτομικής ή Οικοδομικής Γραμμής
- Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
- Βαθμός Προστασίας: Απ — Απόλυτη Προστασία; Μπ — Μερική Προστασία
- Προτεινόμενα για κήρυξη Διατηρητέα Αρχιτεκτονικά ή Φυσικά Στοιχεία
- Προτεινόμενα για κήρυξη Παραδοσιακά ή Διατηρητέα Κτίρια
- Βαθμός Προστασίας — Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία — Absolute Protection
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης Σ.Δ.
- I, II, III Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
- Α, Β, Γ Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
- ΖΚΣ — Όριο Ζώνης Κ... Σ...
- ΖΑΣ — Όριο Ζώνης Α... Σ...
- ΖΕΠ — Όριο Ζώνης Ε... Π...

- Α — Αμιγής Κατοικία — Residential
- Γενική Κατοικία — Mixed Residential
- Κ — Ανάψυξη; Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις
- Τ — Τουρισμός
- Βπ — Βιοτεχνία Περιφερείας
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερείας
- Βμ — Βιομηχανία
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος

Γ 68025/88

"έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "[illegible]" (πολεοδομική ενότητα V) του δήμου Τρικκαίων (ν. Τρικάλων)"

11 Οκτωβρίου 1988
ο διευθυντής

Ν. [illegible]

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ				
ΤΟΜΕΙΣ	I	II		
ΣΥΝΤ. ΔΟΜ.	[illegible]	[illegible]		
ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Ζ	Δ	Δ1
Πρόσωπο	12	15	15	[illegible]
Εμβαδόν	250	400	4..	[illegible]
Κάλυψη	60%	60%	60%	70%
Μεγ. ύψος	11	11	11	[illegible]

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ				
ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Ζ	Δ	Δ1
Πρόσωπο	8	10	13 / 12	12
Εμβαδόν	12.	190	300 / 250	250
Ημερ/νία	Πρό 10-3-82	Πρό 10-3-82	Προ 1973	

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΥΠΕΧΩΔΕ-ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - Ε.Π.Α.
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ε.Ε. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΤΡΙΚΑΛΑ '86"

ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ V
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ
Φ.
Λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
15-9-83

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Γρ. Διαμαντόπουλος & Ε. Μπέλλου & συν. Ε.Ε.

Γρ. Διαμαντόπουλος — αρχ. πολεοδόμος
Ε. Μπέλλου — αρχ. πολεοδόμος
Δ. Ντοκόπουλος — αρχ. πολεοδόμος
Ν. [illegible] — [illegible]
Α. [illegible] — [illegible]
Γ. [illegible] — συγκοινωνιολόγος
Γ. [illegible] — [illegible]
Θ. [illegible] — [illegible]

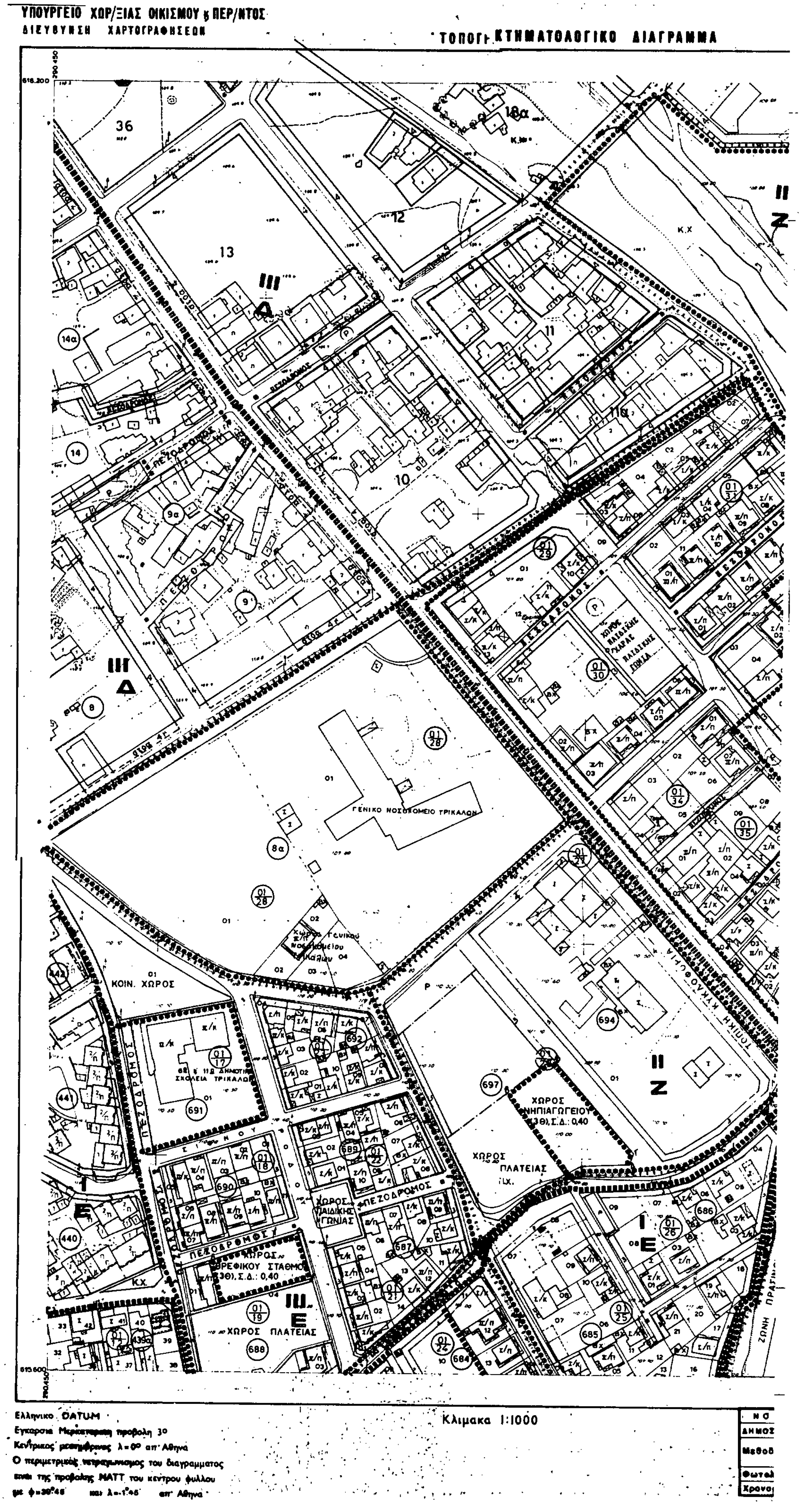
Συνεργάτες
Π. [illegible] — αρχιτέκτων
Ν. [illegible] — αρχ. πολεοδόμος
Θ. [illegible] — αρχιτέκτων
Ν. Διαμαντόπουλος — αρχ. πολεοδόμος

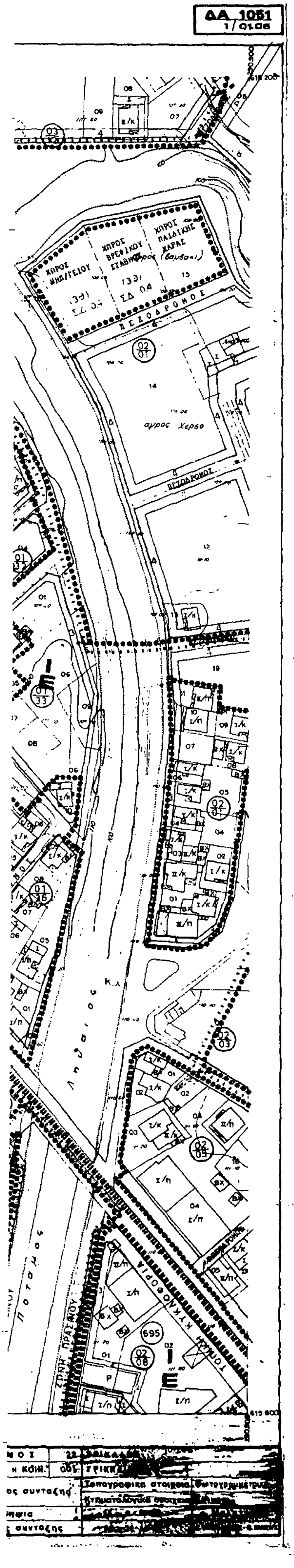
Σύμβουλοι
Κ. [illegible] — συγκοινωνιολόγος
Θ. [illegible] — αρχιτέκτων

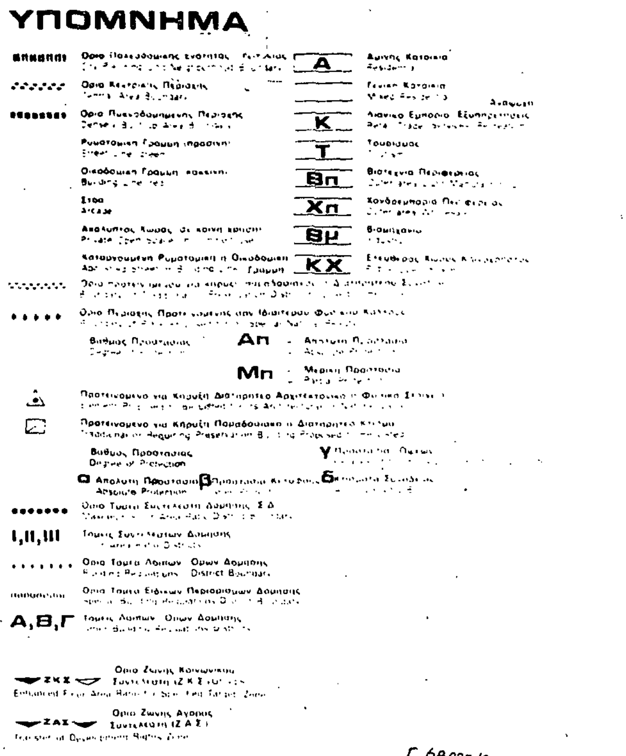
Γ' ΦΑΣΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΚΟΙΝ. ΧΩΡΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΓΩΝΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Κλιμακα 1:1000
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορεια προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα





Γ 68025/88

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Σαράγια" (Πολεοδομική ενότητα V) του δήμου Τρικκαίων (ν. Τρικάλων)"

11 Οκτωβρίου 1988
Ο Διευθυντής

Ν. Κακκοτάκης

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ					
ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ	ΙΙΙ	V	
ΣΥΝΤ.ΔΟΜ.	0,8	0,6	1,2	2,4	

ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Ζ	Δ	Δ1
Πρόσωπο	12	15	15	13
Εμβαδόν	250	400	400	300
Κάλυψη	60%	60%	60%	70%
Μεγ. ύψος	11	11	11	7,50

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ				
ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Ζ	Δ	Δ1
Πρόσωπο	8	10	13 / 12	12
Εμβαδόν	120	180	300 / 250	250
Ημερ/νία	Πρό 10-3-82	Πρό 10-3-82	Προ 1973	

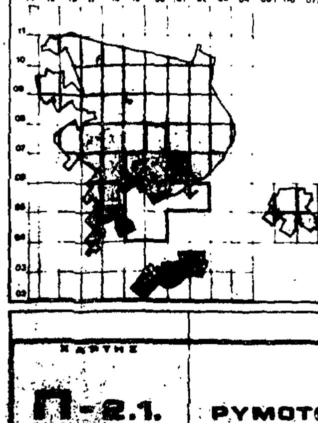
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΥΠΕΧΩΔΕ-ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ-Ε.Π.Α.
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ε.Ε. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΤΡΙΚΑΛΑ '86"

ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ V
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ
Φ-
Λ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
15-9-83

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Γρ.Διαμαντόπουλος-Ε.Μπέλλου & συν.Ε.Ε.

Γρ.Διαμαντόπουλος	αρχ. πολεοδόμος
Ε. Μπέλλου	αρχ. πολεοδόμος
Δ. Ντοκόπουλος	αρχ. πολεοδόμος
Μ. Σολακίδης	αγρονόμος τοπ/φος
Α. Βελισσάριος	τοπογράφος μηχ/κος
Γ. Αργύρης	συγκοινωνιολόγος
Γ. Σπαθόπουλος	πολ.μηχ.υδραυλικός
Θ. Σκοτίδας	πολ.μηχ.μηχαν/γος

Συνεργάτες

Π. Γεωργίου	αρχιτέκτων
Μ. Κόνη	αρχ. πολεοδόμος
Θ. Ανθρωπίδης	αρχιτέκτων
Μ. Διαμαντόπουλος	αρχ. πολεοδόμος

Σύμβουλοι

Κ. Ζέκκος	συγκοινωνιολόγος
Θ. Αντωνιάδης	αρχιτέκτων

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000